



Приложение № 2
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных
отношений Владимирской области
от 23.09.2022 г. № 1423

Приложение № 2
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных отношений
Владимирской области от 15.06.2022 № 842

Алгоритм действий («клиентский путь») для инвестора для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы размещения земельного участка (в случае, если подготовка схемы размещения земельного участка	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе предоставленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к	Для всех объектов капитального строительства а	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	плане территории (при необходимости)				в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	уведомление о получении заявления)	их формату», административные регламенты предоставления государственных (муниципальных) услуг, утвержденные органом исполнительной власти области либо органом местного самоуправления, уполномоченными на управление и распоряжение земельными участками (далее – Административные регламенты)		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 дней ³	15 дней ³	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства а	³ - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости и согласования схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	- (устанав ливается догово ром)	- (устанав ливается догово ром)	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ); приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление на государственной кадастровый учет. 2. Документ, подтверждающий соответствие полномочия заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	1	Заявление о проведении аукциона	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе представленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату», Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Принятие решение о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства (далее – ОКС) к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	2 месяца	45 дней	3 (7) ⁴	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН. 3. Ответы на запросы о возможности технологического присоединения ОКС к инженерным сетям. 4. Отчет по определению рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (в случае установления начальной цены в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ))	Извещение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ, Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Закон № 135-ФЗ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства а	Запрос о возможности технологического присоединения направляются при необходимости
7.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru)	1 рабочий день	1 рабочий день	3 (7) ⁵	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН. 3. Ответы на запросы о возможности технологического присоединения ОКС к инженерным сетям. 4. Отчет по определению рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (в случае установления начальной цены согласно Закону № 135-ФЗ)	1. Извещение о проведении аукциона. 2. Проект договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. 3. Заявка на участие в аукционе. 4. Иная аукционная документация (ответы на запросы, выписка	Подпункты 18 - 22 статьи 39.11 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства а	Запрос о возможности технологического присоединения направляются при

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ЕГРН)			необходимость
8.	Прием заявок на участие в аукционе и принятие решение о допуске заявителей участию в аукционе с последующим их уведомлением	30 дней	30 дней	3 (4) ⁶	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо⁶. 4. Документы, подтверждающие внесение задатка	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подготовленный и опубликованный уполномоченным органом на torgi.gov.ru	Подпункты 1 - 9 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов строительства	⁶ - предоставляется в случае необходимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Проведение аукциона	2 рабочих дня	2 рабочих дня	3 (4) ⁷	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо⁷. 4. Документы, подтверждающие внесение задатка	Протокол о результатах аукциона, подготовленный и опубликованный уполномоченным органом на torgi.gov.ru	Подпункты 15-16 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	предоставляется в случае необходимости
10.	Подготовка проекта договора купли-продажи/аренды и направление его на подпись инвестору (победителю аукциона)	10 дней	5 дней	1	Протокол о результатах аукциона	Проект договора купли-продажи/аренды земельного участка	Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Подписание договора купли-продажи/аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	1	Договор купли-продажи/аренды земельного участка	-	Пункты 25-26 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-
12.	Государственная регистрация заключенного договора купли-продажи/аренды	7 рабочих дней ⁸	5 рабочих дней	3	1. Заявление о государственной регистрации прав. 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель). 3. Договор купли-продажи/аренды земельного участка	1. Договор купли-продажи/аренды земельного участка, прошедший государственную регистрацию. 2. Выписка из ЕГРН	Статья 18 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	⁸ - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ

Особые отметки: Согласно пункту 7 статьи 39.11 ЗК РФ в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.